

**Dos nodes urbans:  
area residencial "Terres de Lleida" i 127 vivienda protegida a Barcelona**

Eduard Bru,

Departament de Projectes Arquitectònics, ETSAB-UPC, Av. Diagonal 649-651, 08028 Barcelona, España. [eduardbru@blsbcn.com](mailto:eduardbru@blsbcn.com)

Keywords: Àrea Residencial, Eixamples, vivienda protegida

Abstract

Àrea Residencial Estratègica de ponent (Terres de Lleida) "Els Erals-Els Secà de Balaguer". Balaguer è un intreccio tra infrastrutture e paesaggio naturale, una miscela di gruppi sociali diversi che condividono un modello di città densa di origine mediterranea ove la strada è il luogo delle attività sociali. Non si tratta di fare un nuovo sobborgo ma di incrementare una parte di città. Una parte nuova, progettata che può crescere nel tempo. Un posto da colonizzare progressivamente. Balaguer vuole unire due parti di città ai cui margini c'è un mercato. L'ampliamento è una proposta, una forma di accrescimento in continuità con molte città del diciannovesimo secolo, che contengono l'idea di spazio pubblico chiara e delimitata: la strada. L'esito progettuale non è in questo caso una dispersione antropica di edifici celati da una natura selvaggia, ma una città densa-mediterranea che socchiude dalla finestra e dal balcone di casa uno spettacolo ibrido di architettura e grandi vuoti naturali. 127 Social Dwelling Building, Premises and Parking. Ci piace pensare a questo progetto come una grande, enorme mediazione. Oppure come ad una estesa e smisurata addizione di piccole mediazioni. Noi abbiamo mediato tra tessuto e organismo urbano, tra programmi di social housing, residenze protette e terziario nello stesso edificio, con l'ambiente, alla scala urbana e con i caratteri delle strade Raval. Ci siamo inventati un passage e una piazza, a cui abbiamo dato un nome: Jean Seberg, per le relazioni introverse di Raval. Questi momenti di crisi, che hanno spinto a contenere le quantità sono stati anche momenti significativi di creazione linguistica.